

# HENRIK SCHULZ STUDIO

Hedtångsvägen 23  
436 55 Hovås  
[info@henrikschulz.se](mailto:info@henrikschulz.se)



HENRIK SCHULZ STUDIO

“VI SKAPAR ELEGANT  
OCH TIDLÖS  
ARKITEKTUR”

-HENRIK SCHULZ,  
FOUNDING PARTNER,  
ARKITEKT



“VI FINNS MED ER  
FRÅN SKISS TILL  
FÄRDIGT HUS”

-ELIN MARASOVIC,  
PARTNER/ ARKITEKT

HENRIK SCHULZ STUDIO



## OM OSS

Henrik Schulz Studio är ett arkitektkontor med utgångspunkt i Hovås, Göteborg.

När ni anlitar oss på Henrik Schulz Studio kan ni känna er trygga med att vi skapar tidlös, högkvalitativ arkitektur och design, samt att vi tar ert projekt från idé till verklighet.

Vi arbetar med ett brett spann av projekt som b.l.a. innefattar nya villor/ fritidshus samt om- och tillbyggnader av befintliga bostäder. Vi arbetar även med inredningsuppdrag, där vi kan ta fram allt från helhetskoncept till

möbler och platsbyggd inredning, vare sig det gäller kontor, restauranger, hotell eller privata bostäder.

Vår arkitektur definierar vi som Skandinavisk elegans och vi tar utgångspunkt i den skandinaviska designtraditionen, där form och funktion möts. Genom att arbeta med ett helhetsperspektiv kan vi skapa en unik upplevelse och produkt för våra kunder.

Vi anser att relationen mellan arkitekt och kund är viktig för att nå bästa resultat och har alltid en nära dialog med vår kund.

Välkommen till oss!

**HENRIK SCHULZ STUDIO**



HENRIK SCHULZ STUDIO



## ARBETSPROCESS

När man anlitar oss på Henrik Schulz Studio kan man känna sig trygg med att vi skapar en hållbar och tidlös, högkvalitativ arkitektur och design. Samt att vi tar projektet från idé till verklighet. Vi tycker att relationen mellan arkitekt och kund är avgörande för att nå bästa resultat och vi har alltid ett nära samarbete med vår kund, vilket är möjligt då vi är ett mindre kontor.

INITIAL KONTAKT	FAS 1	FAS 2	FAS 3	TILLVAL
Första möte	Platsbesök	Revidering av designförslag	Byggunderlag	Lös Inredning
Omfattning	Visionsarbete	Bygglovs-handlingar	Projekt-samordning	Mark-planering/ trädgård
Behov	Planritning	Utvecklad 3D-modell	Detaljer	
Offert	Moodboard	Enklare Visualisering	Materialval	
	Enkel 3D-modell		Produktval	
			Platsbesök	



HENRIK SCHULZ STUDIO



## FAS 1 DESIGN/ ANALYS

Att lära känna er och skapa en förståelse för er livsstil, behov, stil, prioriteringar och er budget, är de viktigaste grunderna för projektets utformning. Er roll som kund är viktig och det är samarbetet oss mellan som skapar ert drömprojekt.

Det är viktigt för oss att projektet inte endast utformas efter era behov, utan även efter de förutsättningar som tomten erbjuder. Terräng, natur, vy och solstånd har en stor inverkan på designen av huset.

Vi förhåller oss även till de regler och bestämmelser som finns för

tomten, både från kommunen och de lagar och gällande förordningar ex. krav på tillgänglighet.

Fas 1 är både kreativ, utmanande, inspirerande och ni kommer vara delaktiga i processen.

I denna fas kommer vi att skapa en Moodboard för att ni ska få en känsla av hur vi föreställer oss huset, interiört/exteriört, materialval, kulörer mm. Ni kommer även att få enklare ritningar och en skiss på huset med dess omgivning. Detta designförslag ligger till grund för Fas 2 där vi tar fram bygglovshandlingar.





HENRIK SCHULZ STUDIO



## FAS 2 BYGGLOV

Vi arbetar nu med en 3D modell och sätter den slutgiltiga designen av huset exteriört. Där efter omarbetas ritningarna till bygglovshandlingar som skall skickas in till kommunen. Bygglovshandlingarna innehåller all den information som kommunen behöver för att förstå projektets utformning. Detta gäller såväl design som placering av huset. Denna process inleder ofta en löpande dialog med kommunen, som ibland efterfrågar kompletteringar. Från det att en fullständig bygglovsansökan har skickats in

har kommunen 10 veckor på sig att lämna ett besked. Det beviljade bygglovets blir sedan ett lagligt dokument som ger er rätten att bygga enligt de av kommunen godkända ritningarna.

I denna fas kommer vi även att ta fram visualiseringar tillsammans med professionella visualiserare, för ert projekt. Dessa är både roliga att ha själv men underlättar även för entreprenören som ska bygga ert hus. Visionen kommer tydligt fram i dessa bilder.



**HENRIK SCHULZ STUDIO**



## FAS 3 BYGGUNDERLAG

### 3.1 Byggunderlag

När bygglov är beviljat, arbetar vi parallellt med kommunens handläggningstid, tar vi fram ett byggunderlag. Vi tar fram dessa underlag tillsammans med konstruktör och byggnadsingenjör. Dessa underlag ligger sedan till grund för offerter från tilltänkta entreprenörer/ övriga underkonsulter, samt att det är en juridisk handling som talar om hur huset är tänkt att byggas.

### 3.2 Inredningsdesign

Vi hjälper er att bestämma husets interiöra uttryck, val av kulörer, ytskikt, material, produkter, möbler osv. Detaljerna i ett projekt är oerhört viktiga, för de är just dessa

som ofta avgör hur man upplever det slutliga resultatet. Vi hjälper er genom denna process för att nå ett så bra slutresultat som möjligt.

### 3.3 Val av byggare och entreprenad

Vi har ett brett kontaktnät av aktörer som vi tidigare samarbetat med och kan rekommendera.

### 3.4 Konstruktion och byggnation

Vi fungerar som projektstöd och finns med under hela byggnationen. Om frågor uppkommer finns vi här för att svara på dem och hjälpa er lösa eventuella situationer som uppstår. Vi gör även platsbesök under byggnationen.

Vi hjälper er att komma i mål!



HENRIK SCHULZ STUDIO

# HENRIK SCHULZ STUDIO

Hedtångsvägen 23  
436 55 Hovås - Sweden  
[www.henrikschulz.se](http://www.henrikschulz.se)  
[info@henrikschulz.se](mailto:info@henrikschulz.se)

HENRIK SCHULZ STUDIO