

**HENRIK  
SCHULZ  
STUDIO**



HENRIK SCHULZ STUDIO

“VI SKAPAR ELEGANT  
OCH TIDLÖS  
ARKITEKTUR”

-HENRIK SCHULZ  
PARTNER/ ARKITEKT



“VI FINNS MED ER FRÅN  
SKISS TILL FÄRDIGT HUS”

-ELIN MARASOVIC  
PARTNER/ ARKITEKT

**HENRIK SCHULZ STUDIO**



## OM OSS

Henrik Schulz Studio är ett litet arkitektkontor med utgångspunkt i Hovås, Göteborg.

Vi är specialiserade på exklusiva och unika villor/ fritidshus, samt om- och tillbyggnader av befintliga bostäder. Vi arbetar även med inredningsuppdrag, där vi kan ta fram allt från inredningskoncept till platsbyggd inredning.

Vår arkitektur definierar vi som Skandinavisk Lyx och vi tar utgångspunkt i den skandinaviska designtraditionen, där form och funktion möts. Genom att arbeta med ett helhetsperspektiv kan

vi skapa en exklusiv upplevelse och produkt för våra kunder. När ni anlitar oss på Henrik Schulz Studio kan ni känna er trygga med att vi skapar tidlös, högkvalitativ arkitektur och design, samt att vi tar ert projekt från idé till verklighet.

Vi anser att relationen mellan arkitekt och kund är viktig för att nå bästa resultat och har alltid en nära dialog med vår kund.

Tillsammans kan vi skapa ert drömboende och god arkitektur.

Välkommen till oss!

**HENRIK SCHULZ STUDIO**



HENRIK SCHULZ STUDIO



## ARBETSPROCESS

Vår arbetsprocess är noga utstuderad och beprövad. Vi vet att om vi följer den så kommer resultatet att bli ett genomarbetat och unikt projekt.

Vi lägger ner mycket tid på analys och skiss för att hitta den optimala lösningen för er och för platsen. Vi är lyhörda för era önskemål och behov och samarbetet oss emellan kommer att resultera i det bästa projektet för just er.

INITIAL KONTAKT	FAS 1	FAS 2	FAS 3	TILLVAL
Första mötet	Platsbesök	Revidering av designförslag	Byggunderlag	Lös Inredning
Kartläggning av projektet och era behov	Workshop	Bygglovs-handlingar	Projekt-samordning	Landskap/ trädgård
	Visionsarbete		Detaljer	
	3D-modell		Materialval	
	Planritning	Tillval;	Produktval	
	Moodboard	Visualisering	Platsbesök	
Offert	Designförslag			

**HENRIK SCHULZ STUDIO**



HENRIK SCHULZ STUDIO



## FAS 1 DESIGN/ ANALYS

Att lära känna er och skapa en förståelse för er livsstil, behov, stil, prioriteringar och er budget, är de viktigaste grunderna för projektets utformning. Er roll som kund är viktig och det är samarbetet oss mellan som skapar ert drömprojekt. Därför startar vi alla samarbeten med en workshop tillsammans.

Det är viktigt för oss att projektet inte endast utformas efter era behov, utan även efter de förutsättningar som tomten erbjuder. Terräng, natur, vy och solstånd har en stor inverkan på designen av huset.

Vi förhåller oss även till de regler

och bestämmelser som finns för tomten, både från kommunen och de lagar och gällande förordningar ex. krav på tillgänglighet.

Fas 1 är både kreativ, utmanande, inspirerande och ni kommer vara delaktiga i processen.

I denna fas kommer vi att skapa en Moodboard för att ni ska få en känsla av hur vi föreställer oss huset, interiört/exteriört, materialval, kulörer mm. Ni kommer även att få enklare ritningar och en skiss på huset med dess omgivning. Detta designförslag ligger till grund för Fas 2 där vi tar fram bygglovshandlingar.





HENRIK SCHULZ STUDIO



## FAS 2 BYGGLOV

Vi arbetar nu vidare med den 3D modell vi skissat i och sätter den slutgiltiga designen av huset exteriört. Därefter omarbetas ritningarna till bygglovshandlingar som skall skickas in till kommunen.

Bygglovshandlingarna innehåller all den information som kommunen behöver för att förstå projektets utformning. Detta gäller såväl design som placering av huset. Denna process inleder ofta en löpande dialog med kommunen, som ibland efterfrågar kompletteringar. Från det att en fullständig

bygglovsansökan har skickats in har kommunen 10 veckor på sig att lämna ett besked. Det beviljade bygglovets blir sedan ett lagligt dokument som ger er rätten att bygga enligt de av kommunen godkända ritningarna.

I denna fas kan vi även ta fram visualiseringar tillsammans med professionella visualiserare, för ert projekt. Dessa är både roliga att ha själv men underlättar även för entreprenören som ska bygga ert hus. Visionen kommer tydligt fram i dessa bilder.



**HENRIK SCHULZ STUDIO**



## FAS 3 BYGGUNDERLAG

### 3.1 Byggunderlag

När bygglov är beviljat, arbetar vi parallellt med kommunens handläggningstid, tar vi fram ett byggunderlag. Vi tar fram dessa underlag tillsammans med konstruktör och byggnadsingenjör. Dessa underlag ligger sedan till grund för offerter från tilltänkta entreprenörer/ övriga underkonsulter, samt att det är en juridisk handling som talar om hur huset är tänkt att byggas.

### 3.2 Inredningsdesign

Vi hjälper er att bestämma husets interiöra uttryck, val av kulörer, ytskikt, material, produkter, möbler osv. Detaljerna i ett projekt är oerhört viktiga, för de är just dessa

som ofta avgör hur man upplever det slutliga resultatet. Vi hjälper er genom denna process för att nå ett så bra slutresultat som möjligt.

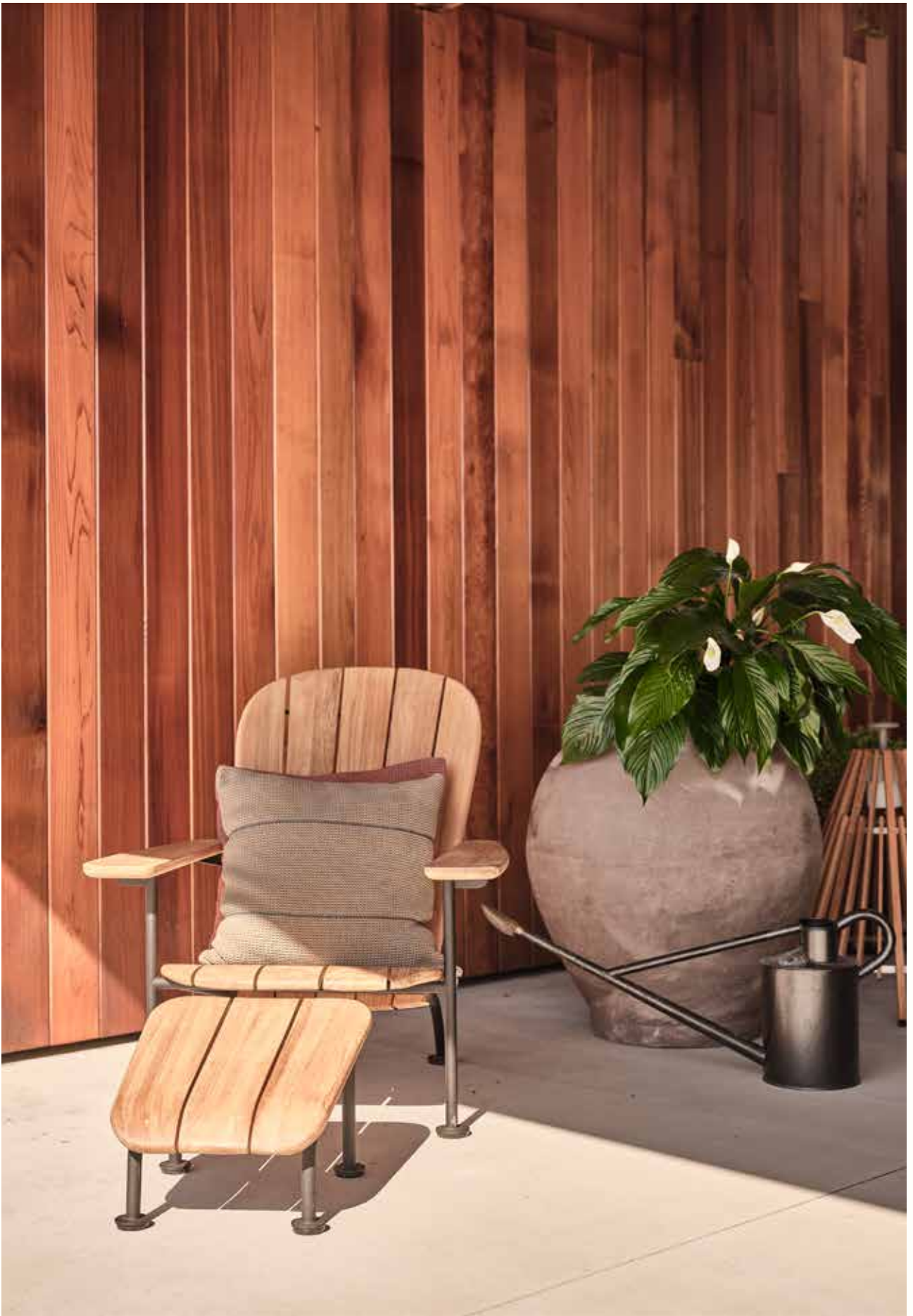
### 3.3 Val av byggare och entreprenad

Vi har ett brett kontaktnät av aktörer som vi tidigare samarbetat med och kan rekommendera.

### 3.4 Konstruktion och byggnation

Vi fungerar som projektstöd och finns med under hela byggnationen. Om frågor uppkommer finns vi här för att svara på dem och hjälpa er lösa eventuella situationer som uppstår. Vi gör även platsbesök under byggnationen.

Vi hjälper er att komma i mål!



HENRIK SCHULZ STUDIO

# **HENRIK SCHULZ STUDIO**

Hedtångsvägen 23  
436 55 Hovås - Sweden  
[www.henrikschulz.se](http://www.henrikschulz.se)  
[info@henrikschulz.se](mailto:info@henrikschulz.se)

**HENRIK SCHULZ STUDIO**